PRIMĂRIA COMUNEI RADAUTI-PRUT
JUDEŢUL BOTOŞANI
COD SIRUES38642 – COD FISCAL 3503651
TEL / FAX 0231622607/0231622533 e-mail primariarprut@yahoo.com
Website: www.primariaradauti-prut.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 1084/14.05.2026
privind închirierea suprafeței de 57,85 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut , județul BOTOȘANI

Consiliul local al comunei Rădăuți-Prut , întrunit în şedinţă extraordinară,
Luând în dezbatere:
- referat de aprobare înregistrat la nr. 1085/14.05.2026 întocmit de catre primar şi raportul de specialitate nr. 1086/14.05.2026 întocmit de catre ing Georoceanu Lucian-Dumitru ;

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publica ,
În conformitate cu prevederile:
-art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) şi alin.(7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
-Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
Legea nr 246/2025

-Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
-Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 129 alin. (2) litera c) şi alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
Vazand avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, precum si anuntul public nr. 1087/14.05.2026
În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Â R E :

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 57,85 hectare din parcela 240, CF nr.50312 Rădăuți-Prut, aflată în proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut , județul Botoșani,conform documentaţiei de atribuire , prevăzută în Anexele 1-6 care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;
Anexa nr. 3 - Contract de închiriere;
Anexa nr. 4 - Anunţul de atribuire;
Anexa nr. 5 - Formulare
Anexa nr. 6 - Calendarul procedurii

(2) Durata de închiriere se stabileşte la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

(3) În procedura de atribuire se vor respecta regulamentele aprobate prin HCL nr.21 din 04.05.2026 privind închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Rădăuți-Prut, județul Botoșani: Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă; Regulamentul procedurii de licitaţie și Regulamentul de păşunat.

Art.2.(1) - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare în procedura de atribuire directă, respectiv licitaţie publică(dacă va fi cazul), precum şi pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafeţei de păşuni, în următoarea componenţă:

1. Pînzariu Silviu-Marius , viceprimar, preşedintele comisiei;
2. Sandu Viorel–consilier, membru;
3. Georoceanu Lucian-Dumitru - consilier, membru;
4. Tatarcan Bogdan-Adrian – sef SVSU, membru;
5. Murariu Gheorghe, membru

(2) Secretar comisie Strîmbu Mirela-Cristina ,fara drept de vot

Art.3.(1) - Se aprobă constituirea unei comisii de soluţionare a contestaţiilor la procedura de atribuire directă/ licitaţie publică, precum şi pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafeţelor de pajişti, în următoarea componenţă:

6. Ciubotăroșă Laura-Maria - preşedintele comisiei;;
7. Ciurariu Roxana-Gabriela - consilier, membru;
8. Horodincă Daniela– consilier, membru;
9. Căruceriu Iuliana-Anca - referent, membru;

(2) Secretar comisie Strîmbu Mirela-Cristina ,fara drept de vot

Art.4. - Se împuterniceşte Primarul comunei Rădăuți-Prut pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitaţie publică şi pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5. - Prin grija secretarului general delegat al comunei, prezenta hotarare se va face publica prin afişare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Botoșani , în vederea efectuarii controlului legalitatii.

Iniţiator,
Primar
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat,
Secretar General Delegat al UAT
Ciubotăroșă Laura-Maria

Anexă la Proiect de hotărâre nr. 1084/ 14.05.2024

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin atribuire directa sau prin licitaţie publică a suprafeţei de 57,85 hectare păşuni proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut , judeţul Botoșani

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
Anexa nr. 3 Contract de închiriere;
Anexa nr. 4 Anunţul de atribuire;
Anexa nr. 5 Formulare.
Anexa nr.6 Calendarul procedurii

Anexa

Anexa nr.1

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitaţie publică a suprafeţei de 57,85 hectare păşuni proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut, judeţul BOTOȘANI.

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat
2. Obiectul închirierii prin atribuire directă sau prin licitaţie publică a suprafeţei de 57,85 hectare pajişti proprietatea privată a comunei Rădauti-Prut, judeţul BOTOȘANI , identificate în parcela cadastrală nr.240 din CF nr.50312 Rădăuți-Prut.
3. Obiectivele locatorului:

a) menţinerea suprafeţelor de pajişti,
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal,
c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte,
d) realizarea de construcţii zoopastorale sau modernizarea celor existente,
e) drumuri de acces la construcţiile zoopastorale şi golurile alpine,
f) realizarea de surse de apă potabilă, puţuri, aducţiuni de apă necesare pentru exploataţie.
g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiştile din comuna Rădăuți-Prut .

4. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Rădăuți-Prut, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea păşunilor de pe raza localităţii. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare *"(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere*

prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

5. Motive de ordin financiar şi economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz. "

6. Motive de mediu

a. Determinarea părţilor din pajişte care sunt oprite de la păşunat,
b. Respectarea capacităţii de păşunat a pajiştii,
c. Realizarea păşunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale,
d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare şi exploatării raţionale a pajiştii,
e. Respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

7. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere şi justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată şi completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Rădăuți-Prut , încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.
Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:
-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfăşura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentaţiei de închiriere din HCL nr.21/04.05.2026.
- Licitaţie publică pentru suprafeţele de pajişti rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfăşura conform cu Regulamentul procedurii de licitaţie publică , Anexa 4 a Documentaţiei de închiriere din HCL nr.21/04.05.2026.

8. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

9. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rădăuți-Prut de aprobare a închirierii pajiştilor susmenţionate se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte

normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 şi prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rădăuți-Prut se va proceda la afişarea anunţului publicitar la sediul Primăriei comunei Rădăuți-Prut şi pe site-ul instituţiei. Iar în cazul în care vor rămâne suprafeţe de pajişti disponibile după atribuirea directă , se va iniția şi desfăşura licitația publică conform Regulamentului procedurii de licitaţie publică , Anexa 4 a Documentaţiei de închiriere din HCL nr.21/04.05.2026.
Licitația publică (dacă va fi cazul) va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor şi documentaţiei.

10. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu crescătorii de animale din cadrul colectivității locale care depun documente care atestă că deţin animale din speciile bovine,ovine,caprine şi ecvine,înscrise în RNE, pentru care solicită pentru păşunat suprafeţe de pajişti. Sau în cazul licitației publice,ofertantul/ofertanţii care va/vor fi declarat/declaraţi câştigător/câştigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitaţiei publice şi condiţiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajişte, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la preţul oferit care nu poate fi mai mic decât preţul de pornire al licitaţiei stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Rădăuți-Prut.

11. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an pentru atribuirea directă a suprafeţelor de pajişti şi care reprezintă şi preţul de pornire a licitaţiei publice(dacă va fi cazul) se propune a fi calculat ca produsul dintre producția anuală disponibilă de masă verde şi preţul mediu al ierbii de 0,08 lei/kg aprobat, în condiţiile legii, de Consiliul Judeţean Botosani , prin hotărârea nr.249 din 19 12 2025. Producția anuală disponibilă de masă verde este stabilită prin Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafeţele de pajişti din domeniul privat al Comunei Rădăuți-Prut,conform datelor de mai jos:

Nr. crt.	Trupul de pajişte, lot	Suprafaţa -ha-	Prod. de masă Verde T/ha	Producţia totală de masă verdeTone	Preţ tonă masă verde lei/to/ha stabilit prin H.C.J.Botosani nr 249/2025	Valoare păşune/an=prod.masă verde * preţ/tona iarbă * suprafaţa păşunii Exemplu: 8t/ha * 80lei/t(0,08lei/kg*1000) * suprafaţa păşunii
1	2	3	4	5=3x4	6	7= coloana 4*80lei * coloana 3
	exemplu	1	8	8	80	640
	50312	57,85	8T	462,80 T	80	37.024

Pret inchiriere :640 lei/ha/an

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Rădăuți-Prut va fi respinsa.

Intocmit
Ing Georoceanu Lucian-Dumitru

Inițiator,
Primar
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat,
Secretar General Delegat al UAT
Ciubotăroșă Laura-Maria

Anexa nr 2

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitaţie publică a suprafeţei de 57,85 ha păşune proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut, județul Botoșani

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul şi durata închirierii, condiţiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerinţe impuse de organizator, pentru pajiştile neatribuite în suprafaţă de **57,85** ha aparţinând Comunei Rădăuți-Prut, județul Botoșani.

Legislaţie aplicabilă:

1. Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările şi modificările ulterioare;
4. Ordin nr. 544/2013 Metoda de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea şi completarea OUG 34/2013 privind modificarea şi completarea Legii 18/1991.

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosinţă păşune în suprafaţă totală de **57,85** hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparţin domeniului privat al Comunei Rădăuți-Prut, județul Botoșani în suprafaţă de **57,85** hectare.

Capacitatea de păşunat

Trup de pajişte	Suprafaţa parcele de exploatare (ha)	Productia de masa verde kg/ha	Producţia totala de masa verde (kg) (col 1 x 2)	Număr zile de păşunat	Încărcare cu UVM (UNITATE VITĂ MARE)	
					Încărcătura minimă de animale 0,3 UVM	Încărcătura maximă de animale 1 UVM
0	1	2	3	4	5	6
50312	57,85	8T	462,80 T	184	17UVM	58UVM

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

Î.A. = (P.d)/((Ci x Z.p)) = UVM
ÎA = încărcătura cu animale/ha de păşune exprimată în UVM/ha P.d = producţia disponibilă de masă verde (kg/ha),
C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.
Z.p. = număr de zile de păşunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislaţiei în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan naţional în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri şi boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi şi capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi şi capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracţiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre.

2.3. Destinaţia bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătăţirea nivelului de producţie şi utilizarea păşunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Rădăuţi-Prut , şi se doreşte a se realiza în corelaţie directă cu cantitatea şi calitatea producţiilor animaliere obţinute, în special din exploatarea speciilor de bovine si caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adiţional la contractual de închiriere şi cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a preţului chiriei, conform legislaţiei în vigoare.

4. CONDIŢIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păşunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândeşte dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe/ licitaţiei publice . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se constituie venit propriu al administraţiei publice locale. Pentru suprafaţa de păşune care se închiriază, locatarul are obligaţia realizării lucrărilor de exploatare raţională şi întreţinere a acestor păşuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiştile proprietate privată a Comunei Rădăuţi-Prut. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziţie fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

-Pentru comuna Rădăuţi-Prut, suprafeţele disponibile şi eligibile de pajişti sunt **57,85** hectare; chiria anuală este de 640lei/ha pentru contractele încheiate prin atribuire directă,iar valoarea de pornire în cazul licitaţiei publice a chiriei anuale conform calculului din Studiul de oportunitate(Anexa nr.1 la HCL) este de preţul minim de 640 lei/ha,

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea preţului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obţinut prin licitare publică în cazul licitaţiei publice.
Conform legislaţiei in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabileşte ţinându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantităţii de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINŢE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanţii pentru închirierea pajiştilor Comunei Rădăuți-Prut pot fi crescători de animale din cadrul comunităţii locale (deţinători de exploataţie înregistrată pe raza comunei Rădăuți-Prut şi/sau Organizaţii/Asociaţii locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităţilor locale.

6.2. Vor fi admişi la şedinţa publică de atribuire directă sau la licitaţia publică doar crescătorii de animale persoane fizice şi juridice care vor depune la Registratura Comunei Rădăuți-Prut dosarul de participare la închiriere, până la data şi ora stabilite de către Primăria comunei Rădăuți-Prut şi anunţate prin Anunţ public cu respectarea legislaţiei în vigoare.
Dosarul de participare la închiriere va conţine următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declaraţie privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeţei - formular anexă la caietul de sarcini

b) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului - formular anexă .

c) declaraţie pe propria răspundere că nu va suprapăşuna - declaraţie scrisă .

d) declaraţie de imparţialitate - formular anexă .

e) declaraţie de eligibilitate - formular anexă .

f) copie după actul de identitate

g) dovada că animalele pentru care se solicită păşune sunt înscrise în RNE şi registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Rădăuți-Prut - adeverinţă primărie şi medic veterinar.

h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local.

i) o declaraţie pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafeţe de păşuni deţinute pe raza altor unităţi administrativ - teritoriale şi numărul de animale aferent acestora,dupa caz .

j) dovada achitării contravalorii **documentaţiei de atribuire directă sau licitaţie de 100 lei** şi a **garanţiei de participare 100 lei** (care se restituie necâştigătorilor).

II) Pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

d) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

e) declaraţie pe propria răspundere că nu va suprapăşuna - declaraţie scrisă

f) declaraţie de imparţialitate

g) declaraţie privind eligibilitatea

h) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate faţă de bugetul local

j) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;

k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la atribuirea directă a contractelor sau licitaţie publică vor fi certificate - „copie conformă cu originalul";

l) o declaraţie pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafeţe de păşuni deţinute pe raza altor unităţi administrativ - teritoriale şi numărul de animale aferent acestora.

m) dovada achitării contravalorii documentaţiei de atribuire directă sau licitaţie de 100 lei şi a garanţiei de participare 100 lei (care se restituie necâştigătorilor).

6.2. Nu vor fi admişi la închiriere participanţi care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvenţă sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploataţia sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Destinaţia: organizare păşunat pe specii de animale: bovine, caprine,ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligaţia sa asigure exploatarea prin păşunat, eficace în regim de continuitate şi de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Rădăuţi-Prut , prezentând in acest sens în fiecare an, o declaraţie pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declaraţie ce va fi depusa la registratura Primăriei Comunei Rădăuţi-Prut, până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declaraţie reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv şi dacă nu se respectă data maximă de depunere a declaraţiei, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii şi va ţine cont de Strategia privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor si al Ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform prevederilor obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însuşirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă şi foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Rădăuţi-Prut , combaterea buruienilor şi a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea muşuroaielor si nivelarea acestora; curăţarea pajiştei de pietre , cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit si inlaturarea vegetatiei arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligaţia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislaţia privind protecţia mediului.

7.7. Înainte de ieşirea la păşunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripţia sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligaţia sa anunţe circumscripţia sanitar - veterinară si Primăria comunei Rădăuţi-Prut în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariţia unor boli infectocontagioase sau a mortalităţii animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria şi taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rădăuţi-Prut , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul şi lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuinţeze bunul imobil - terenul - potrivit destinaţiei sale - păşune.

7.12. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de către locatar terenul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi folosirii judicioase, potrivit destinaţiei stabilite în cadrul licitaţiei.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate şi permanenţă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinaţie sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit şi libere de orice sarcini, fără nici o pretenţie de despăgubire.

7.15. Obligaţiile si atribuţiile utilizatorului de păşune sunt descrise şi impuse prin Regulamentul de păşunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiştile comunei Rădăuți-Prut , anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafeţele de pajişti ale comunei Rădăuți-Prut supuse atribuirii prin închiriere este de 640lei,preţul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranşe egale, prima tranşă până la data de 31 mai,iar a doua până la data de 31 august . Executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calculul majorărilor de întârziere de 0,1 pe zi de întârziere.. Daca până la sfârşitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalităţi.

8.4. Chiria obţinută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAŢIILE PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecţiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de păşunat şi asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunţa la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Inițiator,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria

Comuna Rădăuți-Prut,
Judeţul Botoșani
Nr_____ din

Anexa nr. 3

CONTRACT
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Rădăuți-Prut

Încheiat astăzi

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

1.Între Comuna Rădăuți-Prut , având codul de înregistrare fiscală 3503651, cont deschis la TREZORERIA DARABANI, reprezentată legal prin primarul comunei ing.Nichiteanu Viorel , în calitate de LOCATOR, şi:

2._____ , cu exploataţia*) în Localitarea _____, judeţul _____, având CNP/CUI_____
nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)_____ /_____,
contul nr._____, deschis la _____ ,
telefon_____,,reprezentată prin _____
_____cu funcţia de _____,
în calitate de LOCATAR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum şi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Rădăuți-Prut, nr._____ din_____ 2026, cu privire la închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Rădăuți-Prut , judeţul Botoșani s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Rădăuți-Prut pentru păşunatul unui număr de _____ animale din specia _____
.., situată în blocul fizic/trupul de păşune_____ tarlaua _____ , în suprafaţă de _____
ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care

acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit.

a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişti

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 1 mai -31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adiţional, pentru încă 3 ani, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII

1. Preţul închirierii este de 640 lei/ha/an, fără a depăşi valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcţie de preţul mediu stabilit de Consiliul Judeţean., conform prevederilor Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, redevenţa totală anuală fiind în valoare de .....lei si anual se va indexa cu indicele de inflatie .

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Rădăuți-Prut , deschis la Trezoreria Darabani, sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale.

3. Plata se va realiza în două tranșe astfel : până la data de 31 mai prima tranșă și până la data de 31 august tranșa a II-a a fiecărui an, precum și plata taxei pe terenul concesionat/inchiriat,conform codului fiscal.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere cuantum ce se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Suma obtinuta din închiriere se face venit la bugetul local.

7. **Daca până la sfârşitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalităţi.**

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locator;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor de îmbunătăţiri realizate pe suprafaţa de pajişte închiriată;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe
pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit ;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligaţiile prevăzute în Regulamentul de păşunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma păşunatului;

f) să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilităţile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor şi normelor legale privind protecţia mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon,fax,urmat de o notificare scrisă cu confirmarea constatării evenimentelor de către autoritățile competente .

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. FORŢA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

Dacă în termen de 3 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

NOTIFICĂRI

În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

DISPOZIŢII FINALE

Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2exemplare, din care , un exemplar la locator și un exemplar la locatar, încheiat astăzi, _____ , data semnării lui, la Primăria comunei Rădăuți-Prut.

LOCATOR,
COMUNA RĂDĂUȚI-PRUT

LOCATAR,

_____

PRIMARUL COMUNEI RĂDĂUȚI-PRUT
Ing.Nichiteanu Viorel

SEMNĂTURA,_____

Vizat din punct de vedere juridic:
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria

Control Financiar Preventiv,
Consilier Sandu Viorel

Anexa nr. 4

Anunţ privind închirierea păşunilor, proprietate privată a Comunei Rădăuți-Prut, judeţul Botoșani prin procedura de atribuire directă sau licitaţie publică

Comuna Rădăuți-Prut, judeţul Botoșani anunţă închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 57,85 hectare păşuni prin atribuire directă sau, după caz, licitaţie publică.

Şedinţa de atribuire directă va avea loc în data de 25.05.2026 ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Rădăuți-Prut , localitatea Rădăuți-Prut,județul Botoșani.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Rădăuți-Prut în perioada 18.05-22.05.2026. Se pot înscrie la şedinţa publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE **membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii** Rădăuți-Prut

Suprafeţele de păşuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă ,**daca va fi cazul** ,vor fi scoase la licitaţie publică cu strigare ,la o data publicată ulterior sedintei de atribuire direca la sediul Primăriei comunei Rădăuți-Prut

Se pot înscrie la şedinţa publică în vederea închirierii prin licitaţie publică **crescătorii de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE,**la sediul Primariei comunei Rădăuți-Prut ,în perioada stabilită în anuntul privind licitatia publica (doar daca va fi cazul)

Condiţiile de înscriere cât şi taxele aferente sunt prevăzute în documentaţia de atribuire ce poate fi pusă la dispoziţia persoanelor interesate la registratura Primăriei comunei Rădăuţi-Prut din comuna Rădăuţi-Prut - cost 100 lei - începând cu data de 18 05 2026

Iniţiator,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria

Anexa nr. 5

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI RĂDĂUŢI-PRUT JUDEŢUL BOTOȘANI
Subsemnatul , domiciliat în localitatea
, strada nr. proprietar al
următoarelor animale:
1. Bovine nr. capete
2. Caprine nr. capete
3. Ovine nr. capete
4. Cabaline nr. capete

înscrise în RNE pe raza Comunei Rădăuţi-Prut / a localităţii în loc. nr. , solicit închirierea lotului de păşune comunală în suprafaţă de ha, pentru păşunat cu animalele pe care le deţin.
Vă mulţumesc.
Data

Semnătura
OFERTANT
(denumirea/numele)

Inițiator,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria

DECLARAŢIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de păşune din domeniul privat al comunei Rădăuți-Prut

Subsemnatul _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitaţia publică , a lotului de pasune din domeniul privat al comunei Rădăuți-Prut , organizată de Primaria comunei Rădăuți-Prut , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor legislaţiei penale privind falsul în declaratii, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);
- in ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

Iniţiator,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria

DECLARAŢIE

Subsemnata\ul _____, domicililiat in _____,judetul _____, având un efectiv de animale de _____,înscrise în RNE pe raza comunei Rădăuţi-Prut cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unităţi administrativ - teritoriale deţin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/or contractul aş/municipiu _____ localitatea _____ deţin _____ nr. _____ pentru suprafaţa de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la _____ data de _____

- în comuna/oraş/municipiu _____ localitatea _____ deţin _____ contractul de _____ nr. _____ pentru suprafaţa de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la _____ data de _____

- în comuna/oraş/municipiu _____ localitatea _____ deţin _____ contractul de _____ nr. _____ pentru suprafaţa de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la _____ data de _____

- în comuna/oraş/municipiu _____ localitatea _____ deţin _____ contractul de _____ nr. _____ pentru suprafaţa de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la _____ data de _____

Data _____

semnatura .....

DECLARAŢIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) ...

cu sediul in .., str nr , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr , CUI ..., reprezentata prin , în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitaţia publică, a lotului de pasune din domeniul privat al comunei Rădăuţi-Prut, organizată de Primaria comunei Rădăuţi-Prut , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu are calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu se afla în relaţii comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAŢIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECŢIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a) , reprezentant(ă) al(a)

(denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului

economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitaţia publică , a lotului de pasune din domeniul privat al comunei Rădăuţi-Prut, organizata de Primaria comunei Rădăuţi-Prut, în data de , ora , **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligaţiile legale, precum şi cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Rădăuţi-Prut privitoare la protecţia mediului, obligaţii pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Subsemnatul (a) , declar ca informaţiile furnizate sunt

complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAŢIE

de compatibilitate, confidenţialitate si imparţialitate

Subsemnat/ul_____membru in comisia de evaluare/ comisia de soluţionare a contestaţiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitaţie publică a pajiştilor în suprafaţă de 526,46 ha din patrimoniul privat al comunei Rădăuţi-Prut , judeţul Botoșani, organizată de comuna Rădăuţi-Prut prin Consiliul Local Rădăuţi-Prut judeţul Botoșani, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, următoarele:

a) nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

b) nu fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

c) nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/candidaţi;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidenţialitatea asupra conţinutului ofertelor/candidaturilor, precum şi asupra altor informaţii prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-şi proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum şi asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înţeleg că în cazul în care voi divulga aceste informaţii sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, a legislaţiei civile şi penale.

Membru în comisia de evaluare,

(semnătura)

CALENDARUL PROCEDURII

ANEXA nr.6

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunţ proceduri atribuire directă/licitaţie	18 mai 2026	Consilier ,Georoceanu Lucian-Dumitru	Anunţ publicat în presa locală, pe site-ul şi la sediul Primăriei comunei Rădăuţi-Prut
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoţite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	18 05 -22 05 2026	Consilier, Georoceanu Lucian-Dumitru	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri	25 05 2026	Comisia de evaluare şi atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la atribuirea directă
4	Şedinţa de atribuire directă	25.05.2026	Comisia de evaluare şi atribuire	Proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă, cu precizarea participanţilor admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza
5	Înregistrarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Contestaţii înregistrate
6	Soluţionarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Proces-verbal soluţionare contestaţii, afişat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Achiziţii publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la şedinţa de atribuire
8	Stabilire suprafeţe disponibile pentru închiriere prin procedura licitaţie publică		Comisia de evaluare şi atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafeţele de pajişti calificate pentru licitaţie publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoţite de documentele prevăzute în		Comisia de evaluare şi atribuire	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri		Comisia de evaluare şi atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la licitaţie
11	Şedinţa procedurii de licitaţie		Comisia de evaluare şi atribuire	Proces - verbal al şedinţei publice de licitaţie, cu precizarea câştigătorilor
12	Înregistrarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Contestaţii înregistrate
13	Soluţionarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Proces-verbal soluţionare contestaţii, afişat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Comisia de evaluare şi atribuire	În termen de 5 zile lucrătoare de la şedinţa de atribuire

Inițiator,
Primar,
Ing.Nichiteanu Viorel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Ciubotăroșă Laura-Maria